



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE – Edilizia Metropolitana e Istruzione

Oggetto: Procedura di gara: Affidamento lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 17 e 50, co. 1 lett. c) del Dlgs n. 36 del 2023.

Tipologia intervento: Affidamento dei lavori relativi a “Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico, sede dell'I.T.E.S. “A. M. Jaci” di Messina” - Manutenzione straordinaria di adeguamento impiantistica e antincendio. Importo complessivo dell'intervento € 326.848,00 - finanziato con Fondi di cui all'Art. 1, co. 883, L. n. 145/2018 e al DRS Regione Sicilia n. 324 del 2024. Importo lavori € 236.105,59, oltre IVA 10%, di cui € 6.786,52 per oneri sulla sicurezza. Importo lavori a base di gara € 229.319,07, oltre IVA 10%, di cui € 22.747,98 per costi di manodopera (rif. parere del MIT n. 2505 del 17/04/2024)

CUP: B46B19000070005 - CIG:

RUP: Ing. Rosario Bonanno

VERBALE DI GARA n. 1 del 22/11/2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventidue** del mese di **novembre** presso gli uffici della III 4ª Direzione – Edilizia Metropolitana della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i sigg.:

- dott. Biagio Privitera, dirigente dell'Ente, Presidente del seggio di gara
- ing. Rosario Bonanno - RUP dell'intervento
- dott.ssa Angela Criscillo, del Servizio Contratti, componente del seggio di gara
- dott. Giancarlo Alessi, del Servizio Contratti, componente del seggio di gara, verbalizzante

I componenti del Seggio di gara dichiarano di aver “Preso visione del Codice di Comportamento” e che per gli stessi non sussiste il “conflitto di interessi” di cui alla L. 190 del 6/11/12

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 4232 del 29/10/2024:

- è stato approvato il documento istruttorio del RUP
- è stato dato atto che si è provveduto all'approvazione dei verbali di verifica e di validazione ed all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori funzionali alla realizzazione degli “Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico, sede dell'I.T.E.S. “A. M. Jaci” di Messina” - Manutenzione straordinaria di adeguamento impiantistica e antincendio - CUP: B46B19000070005 ;
- è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori, cat. OG11 class. I (prevalente) e cat OG” class I 8scorporabile), relativi all'intervento di cui sopra, CUP B46B19000070005, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tra gli iscritti nell'elenco presente nella PAD, Net4market, utilizzata dalla Città Metropolitana di Messina
- è stato stabilito quale criterio per l'affidamento dell'appalto di cui sopra quello del prezzo più basso, ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del Codice. L'individuazione degli operatori economici,

tra quelli iscritti nella succitata PAD, sarebbe avvenuta secondo criteri oggettivi di selezione, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, nonché nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. In particolare sarebbero stati considerati:

- ◆ - Il possesso della qualifica SOA per la gara specifica e classe pari o superiore alla minima richiesta;
 - ◆ - Il possesso delle certificazioni ISO 9001 (Sistemi di gestione per la qualità);
 - ◆ - Il possesso delle certificazioni ISO 14001 (sistemi di gestione ambientale);
 - ◆ - Il possesso delle certificazioni UNI EN ISO 45001:2023 (sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro);
 - ◆ - Il minor numero di inviti negli ultimi 3 anni (2021-2023);
 - ◆ - L'assenza di aggiudicazioni negli ultimi 3 anni (2021-2023);
 - ◆ - La maggiore anzianità di iscrizione sulla piattaforma o elenco digitale dell'Ente
- è stato stabilito quale criterio per l'affidamento dell'appalto di cui sopra quello del prezzo più basso, ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del Codice, e che
 - sono stati approvati:
 - ◆ lo schema della lettera di invito
 - ◆ il disciplinare di gara o tecnico prestazionale
 - ◆ il capitolato speciale d'appalto
 - ◆ Schema di domanda di partecipazione con dichiarazioni sui requisiti (Modelli 1, 2, 3 e 3-bis), comprensivi del "Patto di Integrità", "Clausola Pantouflage" e "Protocollo di Legalità";
- che con lettera d'invito, del 18/04/2024 inviata via PEC dal portale gare telematiche sono stati invitati a presentare offerta n. 7 operatori economici, come da **allegato 1**

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente alle ore 11:55 apre la procedura sul portale delle gare telematiche e dà atto che su n. 7 operatori economici invitati, hanno inviato offerta entro il termine stabilito n. 2 operatori, come da **allegato 2**.

Il seggio di gara procede con la verifica della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti, con il controllo della rispondenza dei documenti presentati a quanto era richiesto con gli atti di gara. Il Presidente, insieme al seggio di gara, nell'esaminare la documentazione, non rileva alcuna mancanza e procede con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla fase successiva.

Viene quindi avviata la fase dell'apertura delle offerte economiche. Considerato che le ditte ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche sono meno di cinque, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia. Viene stilata, sul portale gare, la graduatoria (**allegato 3**).

Dall'esame della graduatoria, offerta più bassa risulta essere quella della ditta NUOVI LAVORI srl che ha offerto il ribasso del 32,637 %. Il seggio di gara, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto per la ditta NUOVI LAVORI srl.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche da parte del RUP sul possesso dei requisiti dichiarati. Il Presidente del seggio alle ore 12:41, chiude la seduta

Letto, firmato e sottoscritto

il seggio di gara

f.to Angela Criscillo

f.to Giancarlo Alessi

Il Presidente di gara

F.to Biagio Privitera

Fornitori gara

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
CATALANO MICHELE S.R.L.	Via Mario Nuccio 79	Marsala	02319330813	02319330813	Si'	12/11/2024 17:15	Non partecipante	12/11/2024 17:21		No: Non partecipante	
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	VIALE G. LUPORINI 307	Lucca	01963870470	01963870470	Si'	12/11/2024 17:15	Attesa accettazione invito		12/11/2024 17:15	No: Invito non accettato	
Edil Vincent Srl	VIA PIETRO NENNI 14A	Bronte	04767380878	04767380878	Si'	12/11/2024 17:15	Non partecipante	12/11/2024 17:28	12/11/2024 17:15	No: Non partecipante	
Gangi Impianti S.r.l.	Contrada Piano snc	Gangi	05738830826	05738830826	Si'	12/11/2024 17:15	Invito accettato	12/11/2024 18:10	12/11/2024 17:15	Si'	
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO N. 1	Montemesola	01889710735	01889710735	Si'	12/11/2024 17:15	Non partecipante	12/11/2024 17:42	12/11/2024 17:15	No: Non partecipante	
NUOVI LAVORI S.R.L.	VIA ON. BONFIGLIO N. 128/A	Casteltermini	01899470841	01899470841	Si'	12/11/2024 17:15	Invito accettato	13/11/2024 12:06	12/11/2024 17:15	Si'	
Samoa Restauri Srl	via Pompei trav. Santoro snc	Pontecagnano Faiano	04925950653	04925950653	Si'	12/11/2024 17:15	Non partecipante	13/11/2024 10:55	12/11/2024 17:15	No: Non partecipante	

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: “Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico, sede dell'I.T.E.S. “A. M. Jaci” di Messina” - Manutenzione straordinaria di adeguamento impiantistica e antincendio.

Apertura:

- data/ora: 22/11/2024 11:56
- utente: Bonanno Rosario
- ip: 2.118.199.59

Chiusura:

- data/ora: 22/11/2024 12:40
- utente: Bonanno Rosario
- ip: 2.118.199.59

Gangi Impianti S.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE	20/11/2024 16:59:25	151.35.189.253

Nome file estratto: sub_25208478781059058_20241120165928234_Documentazione amministrativa.zip

Nome file originale: 20241120165928234_Documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FRANCESCO PATTI	CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service Provider, OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT	20/11/2024 16:59:03

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

NUOVI LAVORI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE	21/11/2024 10:20:22	79.7.129.139

Nome file estratto: sub_2991627891265831196_20241121102024700_NUOVI LAVORI SRL_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20241121102024700_NUOVI LAVORI SRL_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Antinoro Salvino	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	21/11/2024 10:16:09

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Graduatoria

Oggetto: “Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico, sede dell'I.T.E.S. “A. M. Jaci” di Messina” - Manutenzione straordinaria di adeguamento impiantistica e antincendio.

Round: 1 - Immissione valore offerta

1 - “Interventi di messa in sicurezza e riqualificazi... - Base asta ribassabile unitario: 229,319.070 - Base asta non ribassabile: 6,786.520 - Importo previsto: 236,105.590

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	NUOVI LAVORI S.R.L.	154476.205		32.637	Si	Si	Si		No
2	Gangi Impianti S.r.l.	203667.439		11.186	Si	Si	No		No